

Obra  
CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS NO BAIRRO SÃO JOSÉ

Bancos  
SINAPI - 07/2025 -  
Maranhão  
ORSE - 06/2025 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
27,7%

Encargos Sociais  
Desonerado:  
Horista: 90,08%  
Mensalista: 52,02%



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 21.540,43	100,00% 21.540,43											
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 9.784,81	100,00% 9.784,81											
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 27.434,81	50,00% 13.717,41	50,00% 13.717,41										
4	ESTRUTURAS	100,00% 101.198,60		50,00% 50.599,30	25,00% 25.299,65	25,00% 25.299,65								
5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	100,00% 228.751,68			25,00% 57.187,92	50,00% 114.375,84	25,00% 57.187,92							
6	COBERTURA	100,00% 122.345,45					50,00% 61.172,73	50,00% 61.172,73						
7	ESQUADRIAS	100,00% 70.817,27							50,00% 35.408,64	25,00% 17.704,32	25,00% 17.704,32			
8	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 100.007,35						50,00% 50.003,68	50,00% 50.003,68					
9	REVESTIMENTOS	100,00% 154.469,09						25,00% 38.617,27	25,00% 38.617,27	50,00% 77.234,55				
10	FORROS	100,00% 37.053,99								100,00% 37.053,99				
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 60.636,25						25,00% 15.159,06	25,00% 15.159,06		50,00% 30.318,13			
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 43.436,37			50,00% 21.718,19				50,00% 21.718,19					
13	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00% 12.092,29												100,00% 12.092,29
14	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 785,35									100,00% 785,35			
15	PINTURAS	100,00% 80.883,72										50,00% 40.441,86	50,00% 40.441,86	
16	URBANIZAÇÃO	100,00% 3.855,56												100,00% 3.855,56
17	LIMPEZA	100,00% 5.865,00	50,00% 2.932,50											50,00% 2.932,50
Porcentagem			4,44%	5,95%	9,64%	12,92%	10,95%	15,26%	14,89%	12,21%	4,52%	3,74%	3,74%	1,75%
Custo			47.975,14	64.316,70	104.205,75	139.675,49	118.360,64	164.952,73	160.906,83	131.992,85	48.807,79	40.441,86	40.441,86	18.880,35
Porcentagem Acumulado			4,44%	10,39%	20,03%	32,95%	43,9%	59,16%	74,04%	86,26%	90,77%	94,51%	98,25%	100,0%
Custo Acumulado			47.975,14	112.291,84	216.497,59	356.173,08	474.533,72	639.486,45	800.393,28	932.386,13	981.193,92	1.021.635,78	1.062.077,64	1.080.958,02

ANDESON DE OLIVEIRA SÁ  
Engenheiro Civil - CREA 1117885445MA